

Publicações Legais

Edição nº 01
20 de março de 2026

EXTRATO DE NOTIFICAÇÃO DE AGENDAMENTO DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97

Por se encontrarem as partes em local incerto e não sabido, e em cumprimento ao disposto no art. 27, § 2º, da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente notificação por meio de edital, a qual será publicada por 3 (três) edições, para dar ciência do agendamento dos leilões às partes abaixo descritas, bem como ao público em geral.

Notificados: RIG SERRARIA LTDA, RODRIGO ZANOELLO E JULIE REGINATO.

A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOSSIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE – SICOOB CREDIAUC, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Rua Dr. Maruri 1.242, Centro, Concórdia - SC, torna público que fará realizar LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 através do leiloeiro oficial ODICLESIO J. STORCHIO, matriculado na JUCESC sob nº 319, para alienação de: BEM Item A) Imóvel registrado na matrícula nº 16.320 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Seara/SC: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº. 07A (sete a), localizado no pavimento residencial do Bloco “A”, do “Edifício Avenida Center”, edificado sobre parte do lote urbano nº. 56 (cinquenta e seis), desta cidade, nos fundos do edifício, tomando como referência a Avenida Anita Garibaldi, com área real privativa de 96,62m² (noventa e seis vírgula sessenta mil novecentos e dezenove metros quadrados de 9,79m² (nove vírgula setenta e nove metros quadrados) e área real total de 106,41m² (cento e seis vírgula quarenta e um metros quadrados), correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade de 3,8923 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, segundo seu bloco e fração ideal equivalente a 29,1919m² (vinte e nove vírgula um mil novecentos e dezenove metros quadrados) da área total do terreno. Ônus: AV-17-16.320 – averbação premonitória; imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. Item B) Imóvel registrado na matrícula nº 16.344 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Seara/SC: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem – BOX Nº. 24 (vinte e quatro), localizado no pavimento garagem, do Bloco “B”, do “Edifício Avenida Center”, edificado sobre parte do lote urbano nº. 56 (cinquenta e seis), desta cidade, no lado ímpar do edifício, tomando como referência para quem entra no pavimento garagem pela rampa de acesso da Rua Sétimo Casarotto, com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área comum de 10,94m² (dez vírgula noventa e quatro metros quadrados) e área real total de 22,94m² (vinte e dois vírgula noventa e quatro metros quadrados), correspondendo a cada um coeficiente de proporcionalidade de 0,6061 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e fração ideal equivalente a 4,5459m² (quatro vírgula cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados) da área total do terreno. Ônus: AV-17-16.344 – averbação premonitória; imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. 1º LEILÃO PÚBLICO, o lance mínimo para R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). 2º LEILÃO PÚBLICO: Lance mínimo de R\$ 1.590.811,72 (um milhão, quinhentos e noventa mil, oitocentos e onze reais com setenta e dois centavos). DATA/HORÁRIO: 1º LEILÃO: 01 de Abril de 2026 e 2º LEILÃO: 08 de Abril de 2026 – Ambos os leilões às 09h30 (Horário de Brasília). LOCAL: EXCLUSIVAMENTE Online via portal do leiloeiro www.oesteleiloes.com.br.

EXTRATO DE NOTIFICAÇÃO DE REAVALIAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Ainda, Fica (m) a(s) parte (s) devidamente NOTIFICADO(AS) de que o imóvel objeto do leilão foi reavaliado quanto ao seu valor de mercado, exclusivamente para fins de atualização do valor de referência a ser utilizado na realização do leilão, nos termos da legislação vigente e das disposições contratuais aplicáveis. A presente notificação possui caráter estritamente informativo, tendo por finalidade cientificá-lo(as) acerca da nova avaliação atribuída ao bem, não importando, por si só, em renúncia de direitos, novação, prorrogação de prazos ou modificação das obrigações

Publicações Legais

Edição nº 01

20 de março de 2026

assumidas, permanecendo íntegras, válidas e inalteradas todas as demais condições contratuais. Para fins de esclarecimento, informa-se que o imóvel foi avaliado em fevereiro de 2025 pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), tendo sido reavaliado pela prefeitura municipal (para fins de recolhimento de ITBI), quando lhe foi atribuído o valor atualizado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Maiores informações e edital na íntegra: www.oesteleiloes.com.br e e-mail leiloeiro@oesteleiloes.com.br – Fones: 49 3970-0060 e/ou 9.98856-9360. Odiclesio J. Storchio - Leiloeiro Oficial - Jucesc AARC 319.